

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SVETI LOVREČ

Katastarska općina: LOVREČ

Broj katastarskog plana: 11

Broj elaborata iz
Zbirke GE:

42/2023

k.o. LOVREČ

Investitor: KLOBODANOVIĆ BORODIN, STRANIČI KOD LOVREČA 36, STRANIČI KOD LOVREČA, 52440 POREČ (PARENZO), OIB: 18267542479

DIO ELABORATA ZA DOSTAVU U ZEMLJIŠNU KNJIGU

GEODETSKI ELABORAT

Za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - DIOPA ILI SPAJANJE KATASTARSKIH ČESTICA
- GE11 - EVIDENTIRANJE, BRISANJE ILI PROMJENA PODATAKA O ZGRADAMA ILI DRUGIM GRAĐEVINAMA

na k.č. 4781/6, 4781/11 u K.O. LOVREČ

Naziv predmeta: Geodetski elaborat za diobu ili spajanje katastarskih čestica na k.č. 4781/6, 4781/11 - prethodna provedba

potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI POREČ

Klasa: 932-06/2023-02/824

Ur. broj: 541-29-05/1-23-4

POREČ, 11.09.2023

Potvrdio/la: Snježana Čanković

Izradio/la:

Mladen Lač, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mladen Lač, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba pravne osobe
Lač Mladen, dipl.ing.geod.

Poreč, 29. 06. 2023.

Broj elaborata: 2023-89



Digitalno potpisao:
Mladen Lač
Datum: 2023.07.12
13:28:52 +02'00'

G.E.O.T.I.M. d.o.o.
Alekse Šantića 30, POREČ

Sadržaj elaborata:

1.		NASLOVNA STRANICA			
	1.1	NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	
2.		SADRŽAJ			
	2.1	SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	
3.		KOPIJA KATASTRASKOG PLANA			
	3.1	KOPIJA KATASTRASKOG PLANA SPP	PDF	0	
	3.2	KOPIJA KATASTRASKOG PLANA PNS	PDF	0	
4.		PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTRASKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	4.1	PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	0	
	4.2	KOPIJA KATASTRASKOG PLANA (ŽK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	4.3	KOPIJA KATASTRASKOG PLANA (ŽK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
5.		OSTALA DOKUMENTACIJA POTREBNA ZA PROVEDBU U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI	PDF	+	

Napomena:

"0" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

Kopije katastarskog plana 3.1 i 3.2 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji je službeni dio katastarskog operata (istovjetno KT i ŽK stanje).

Kopije katastarskog plana 4.2 i 4.3 prilažu se prijavnom listu za zemljišnu knjigu kada se podaci zemljišne knjige održavaju temeljem katastarskog plana koji nije službeni dio katastarskog operata (dvostruko KT i ŽK stanje).



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

KLASA: 932-06/23-02/824

URBROJ: 541-29-05/1-23-4

POREČ, 11.09.2023

Odjel za katastar nekretnina Poreč-Parenzo, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu MLADEN LAČ (G.E.O.T.I.M. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), OIB: 86266883104, ALEKSE ŠANTIĆA 30, 52440 POREČ izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2023-89 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica
- evidentiranje, brisanje ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

na katastarskim česticama 4781/11, 4781/6, u katastarskoj općini LOVREČ (Mbr. 323705) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova MLADEN LAČ (G.E.O.T.I.M. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), OIB: 86266883104, ALEKSE ŠANTIĆA 30, 52440 POREČ i za Investitora KLOBODANOVIĆ BORODIN, OIB: 18267542479, STRANIĆI KOD LOVREČA 36, STRANIĆI KOD LOVREČA 52440 POREČ (PARENZO), HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu LOVREČ (Mbr. 323705) kao RN 42/2023, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pritojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pritojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pritojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:

Snježana Čanković, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela

Dostaviti:

1. MLADEN LAČ (G.E.O.T.I.M. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA GEODETSKE DJELATNOSTI), ALEKSE ŠANTIĆA 30, 52440 POREČ,
2. PISMOHRANA



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.09.2023 09:36

**Serijski broj
certifikata**

199157915644512360824625793838047795285

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1525363228c39956

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč
za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč

Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551

E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313
OIB 12468341601

Investitor:

KLOBODANOVIĆ BORODIN

Stranići kod Lovreča 36, Stranići kod Lovreča, 52440 Poreč

OIB 18267542479

Katastarska općina: **LOVREČ**

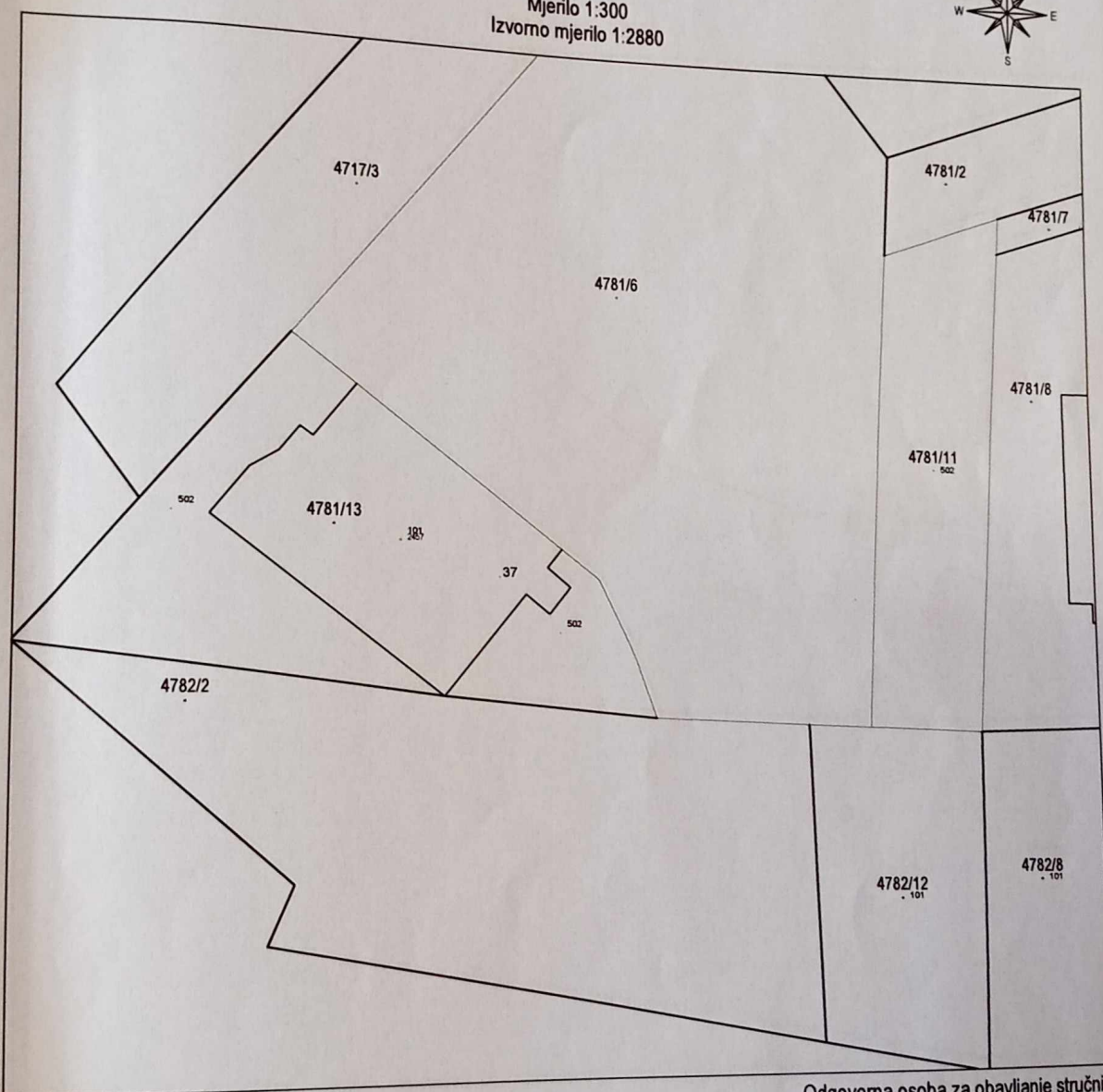
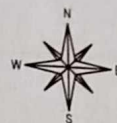
MBR: 323705

Detaljni list: 11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- stanje prije promjene -

Mjerilo 1:300
Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:

Mladen Lač, dipl.ing.geod.

Poreč, lipanj 2023. godine

Broj elaborata: 2023-89

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:

Mladen Lač, dipl.ing.geod.



Digitalno potpisao:
Mladen Lač
Datum: 2023.07.12
13:25:26 +02'00'



G.E.O.T.I.M d.o.o. Poreč

za geodetske poslove i savjetovanje

Alekse Šantića 30, 52440 Poreč

Tel./Faks +385 52 433 470 / GSM +385 91 7823 551

E-mail: geotim@pu.t-com.hr

IBAN HR4824020061100611313

OIB 12468341601

Investitor:

KLOBODANOVIĆ BORODIN

Straniči kod Lovreča 36, Straniči kod Lovreča, 52440 Poreč

OIB 18267542479

Katastarska općina: LOVREČ

MBR: 323705

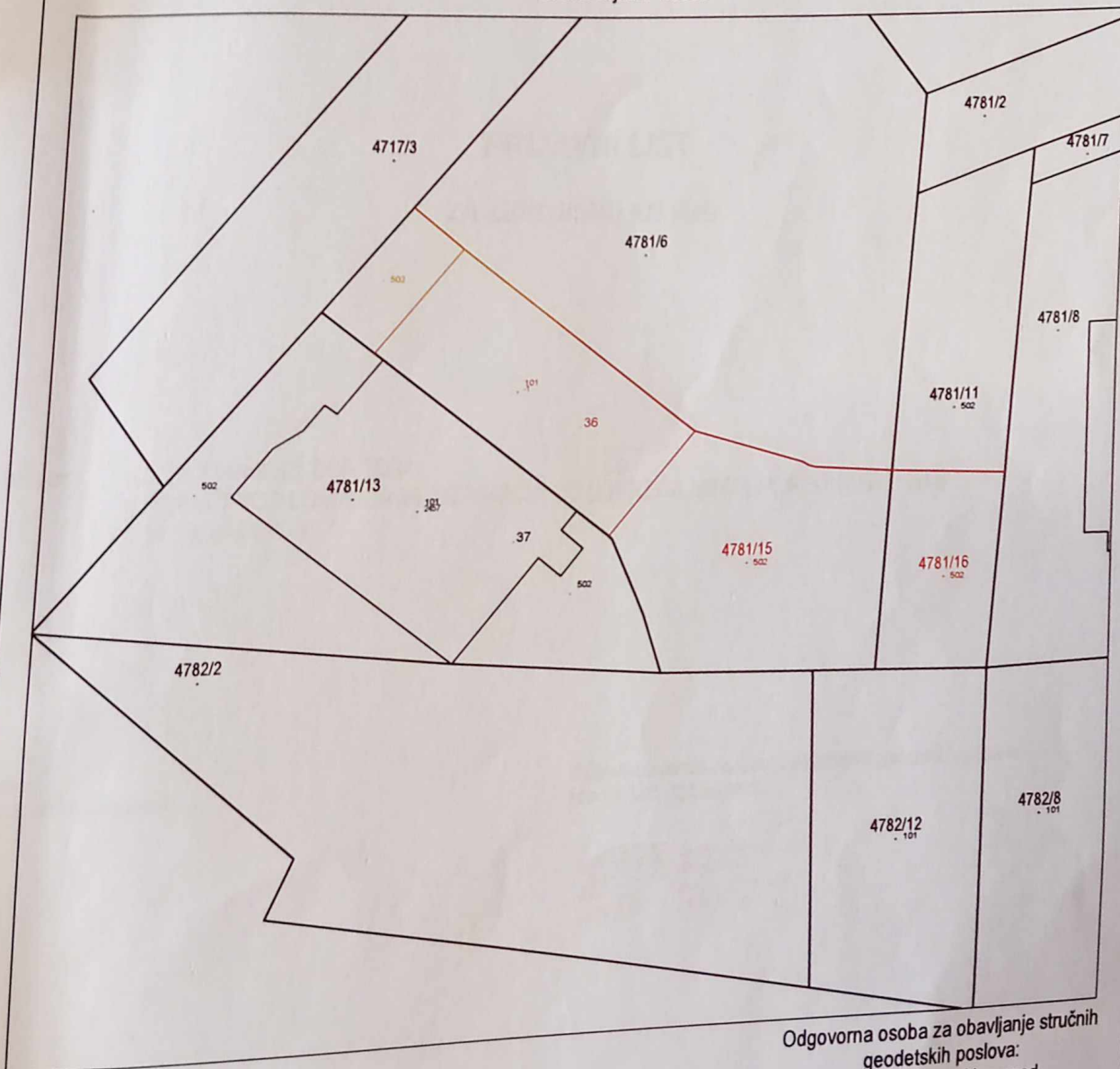
Detaljni list: 11

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:300

Izvorno mjerilo 1:2880



Izradio/la:

Mladen Lač, dipl.ing.geod.

Poreč, lipanj 2023. godine

Broj elaborata: 2023-89

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.



Digitalno potpisao:
Mladen Lač
Datum: 2023.07.12
13:27:56 +02'00'

Broj:

OPĆINSKI SUD U PAZINU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO

Katastarska općina: **LOVREČ**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ

Prijavni list sastavljen: lipanj 2023

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: **KLOBODANOVIĆ BORODIN**
STRANIĆI KOD LOVREČA 36, STRANIĆI KOD LOVREČA, 52440 POREČ (PARENZO)
OIB: 18267542479

Izradio/la:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Mladen Lač, dipl.ing.geod.



Digitalno potpisao:
Mladen Lač
Datum: 2023.07.12
13:25:59 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro	čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1138	3/12	Pavlović Dalibor, SÄNTISSTRASSE 18A, 9400 RORSCHACH OIB: 77477483138		4781/6	Stranići kod Lovreča, Stranići kod Lovreča ORANICA	0	0	8 08
		1/12	Pavlović Dalibor, SÄNTISSTRASSE 18A, 9400 RORSCHACH OIB: 77477483138						8 08
		4/12	Mehmedović Aldin, Stranići kod Lovreča 35, Stranići kod Lovreča 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 92841618837						
		4/12	Klobodanović Borodin, Stranići kod Lovreča 36, Stranići kod Lovreča 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 18267542479						
2	1139	1/3	Klobodanović Borodin, STRANIĆI KOD LOVREČA 36, Stranići kod Lovreča 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 18267542479		4781/11	Stranići kod Lovreča, Stranići kod Lovreča DVORIŠTE	0	0	1 39
		1/3	PAVLOVIĆ DALIBOR, SÄNTISSTRASSE 18A, RORSCHACH, ŠVICARSKA OIB: 77477483138						1 39
		1/3	Mehmedović Aldin, STRANIĆI KOD LOVREČA 35, Stranići kod Lovreča 52440 Poreč (Parenzo), Hrvatska OIB: 92841618837						
								Σ(Σ)=	9 47
								Δ(Σ)+=	00

$$\Sigma(\Sigma)=9 \ 47$$

Z A P I S N I K
od dana 17. rujna 2019.
sastavljen kod Općinskog suda u Pazinu
Stalne službe u Poreču-Parenzo

OD SUDA NAZOČNI:

S u d a c: Vlatka Markuš

Zapisničar: Orieta Mattich

PRAVNA STVAR:

Predlagatelj: Ramiza Klempić, Poreč

Protustranka: Dalibor Pavlović i dr.

Radi: razvrgnuća suvlasništva

Početak u 12,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

- za predlagateljicu: osobno i uz svog punomoćnika Vedrana Petrića, odvjetnik u Poreču
- za protustranku: ad1 osobno, ad2 z.z. Hanifa Karabegović, ad3 osobno i uz punomoćnika Tomislava Brajkovića, odvjetnik u Poreču
- svjedok: Avdulah Klempić, koji se otpušta iz sudnice do ponovnog poziva

Sudionici izjavljuju da su postigli dogovor oko mirnog rješenja spora nakon čega sklapaju slijedeću:

SUDSKU NAGODBU

I Razvrgava se suvlasnička zajednica na nekretnini k.č. br. 4781/6 k.o. Lovreč na način da se dio predmetne nekretnine koji se nalazi na jugozapadnom dijelu odcijepi kako bi se formirala nova katastarska čestica koja će pripasti u samovlasništvo predlagateljici Ramizi Klempić, OIB: 10658084068, iz Poreča, Ribarski trg 2, a koji dio u naravi predstavlja treću kuću u nizu sa pripadajućim dvorištem, na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označen roza bojom, koja skica čini sastavni dio ove nagodbe. Preostali dio predmetne nekretnine k.č.br. 4781/6 k.o. Lovreč ostati će u suvlasništvu protustranaka i to 1.protustranke Dalibora Pavlovića, OIB: 77477483138, iz Švicarske, Saentisstr 18A, CH-9400 Rorschach (prije na adresi Švicarska, Goldach, Ulrich-Roschstr. 3), 2.protustrane Aldina Mehmedovića, OIB: 92841618837, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 35 i 3.protustranke Borodina Klobodanovića, OIB: 18267542479, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 36, svakog u 1/3 dijela, a predlagateljica nema pravo, služnost puta preko te nekretnine kako bi došla do svog dijela nekretnine.

II Predlagateljica prenosi u vlasništvo protustrankama nekretninu oznake k.č.br. 4781/11 k.o. Lovreč te ovlašćuje protustranke da izvrše uknjižbu prava suvlasništva te nekretnine na svoje ime svaki u 1/3 dijela.

III Protustranke se obvezuju u roku od godine dana između sebe sklopiti međuvlasnički ugovor kojim bi nekretnine oznaka k.č.br. 4781/6 i 4781/11 obje k.o. Lovreč realno podijelili

na način da 3. protustranci pripadnu dijelovi nekretnina koji u naravi predstavlja srednju kuću u nizu sa stražnjim i prednjim dvorištem, na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označen točkama A, B, C, D, E, F, G (koje točke se naknadno kemijskom olovkom naznačuju na predmetnoj skici), koja skica čini sastavni dio ove nagodbe. Preostali dijelovi navedenih nekretnina koji u naravi čine prvu kuću u nizu na sjevernom dijelu zajedno sa stražnjim, prednjim i bočnim dvorištem pripast će 1. i 2. protustranci svakom u $\frac{1}{2}$ dijela, time da 1. i 2. protustranka dozvoljavaju da se na njihovom dijelu nekretnine k.č.br. 4781/6 k.o. Lovreč upiše pravo služnosti puta i kolnika u korist dijela te nekretnine koji će realno pripasti 3. protustranci, kako je to na skici lica mjesta izrađenoj po dipl. ing. geod. Vladimiru Muškoviću od 08. studenog 2018. označeno plavim strelicama i naznakom tlakovac s time da završava do dijela označenog roza bojom.

IV Predlagateljica je ovlaštena temeljem ove sudske nagodbe na novoformiranoj k.č. nakon odcjepljenja iz točke I ove nagodbe ishoditi brisanje prava zalogu koji je upisan na suvlasničkom dijelu 2. protustranke Aldina Mehmedovića, OIB: 92841618837, iz Sv. Lovreča, Stranići kod Lovreča 35, predmetne nekretnine pod posl. br. Z-1818/10 u korist založnog vjerovnika Republike Hrvatske.

V Svaki sudionik snosi svoje troškove.

Nakon pročitanoj zapisnika, stranke u znak prihvata potpisuju sudsku nagodbu.

Dovršeno u 13,06 sati.



Sudac:

Zapisničar:

Stranke:

1/5

[Handwritten signatures]
 L. Hamza